

# GACETA OFICIAL

## ORGANO DEL ESTADO

AÑO LXXXV

PANAMA, R. DE P., MIERCOLES 12 DE ABRIL DE 1989

Nº. 21,270

### CONTENIDO ASAMBLEA LEGISLATIVA

Ley Nº. 15 de 5 de abril de 1989, por la cual se reglamenta el artículo 285 de la Constitución Política, sobre la adquisición de inmuebles para sedes de embajadas.

### AVISOS Y EDICTOS

### ASAMBLEA LEGISLATIVA

### REGLAMENTASE UN ARTICULO

Ley Nº 15  
De 5 de abril de 1989  
Por la cual se reglamenta el artículo 285 de la Constitución Política, sobre adquisición de inmuebles para sedes de embajadas.

#### LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DECRETA:

Artículo 1: Para los efectos que señala el artículo 285 de la Constitución Política, los Estados con los cuales mantenga relaciones diplomáticas la República de Panamá, podrán adquirir la propiedad de bienes inmuebles en el territorio nacional para la sede de embajadas, previo acuerdo concertado al efecto por la vía diplomática; mediante canje de notas que satisfaga las exigencias de la presente Ley.

La República de Panamá se reserva la facultad de negar la adquisición de un bien inmueble para sede de embajada por razones de seguridad, de interés nacional o público.

Artículo 2: Se entiende por sede de embajada, para los efectos de esta Ley, el o los inmuebles que un Estado extranjero utilice efectiva y exclusivamente como local de su misión diplomática en la República de Panamá, o como residencia del jefe de dicha misión o para lo uno y lo otro.

Artículo 3: Se concertará el acuerdo que menciona el artículo 1 en base de estricta reciprocidad y dejándose en aquel expresa constancia de que el Estado con el cual se celebra, otorgará iguales facultades a la República de Panamá, si ésta decidiese

adquirir uno o más inmuebles en el territorio de aquel Estado, para sede de embajada, incluyendo la dimensión total del lote de terreno o del edificio, o del conjunto de éstos.

Artículo 4: En todo acuerdo que se concerte en el desarrollo de esta Ley, se estipulará expresamente lo siguiente:

1) Que el Estado con el cual se celebra el acuerdo estará exento de impuestos y gravámenes o tasas de valorización sobre el o los inmuebles a que el mismo se refiere, salvo las tasas, impuestos o gravámenes que constituyan el pago por servicios recibidos, tales como: notariado y registro, suministro de agua y energía eléctrica, telecomunicaciones, aseo y otros similares y salvo también, aquellos que conforme a las disposiciones legales estén a cargo del particular o particulares que contraten con dicho Estado;

2) Que el Estado que ha de adquirir el o los inmuebles, los utilizará efectiva y exclusivamente para locales de oficina de su misión diplomática en la República de Panamá o para residencia del jefe de esa misión, o para lo uno y lo otro;

3) Que el Estado que ha de adquirir el o los inmuebles para sede de embajada, se obliga a transferirle a la República de Panamá dicho inmueble o inmuebles, previa negociación y acuerdo sobre el monto y el pago de justa indemnización, en caso de que la República de Panamá le comunique que necesita adquirir todo o parte de este inmueble para un fin

de utilidad pública o de interés social, o en caso de que dicho Estado deje de utilizar tal o tales inmuebles, efectiva y exclusivamente como locales de oficina de su misión diplomática o como residencia del jefe de dicha misión, o como lo uno y lo otro;

4) Que el Estado con el cual se celebra el acuerdo conviene en transferirle a la República de Panamá, sin costo o mediante previa negociación, según sea el caso, el terreno o los terrenos que haya adquirido a título gratuito o a título oneroso para sede de su misión diplomática o para residencia del jefe de dicha misión, en caso de que no haya construido el edificio o los edificios que habrían de servir para tales fines, dentro del término de dos años contados a partir de la fecha en que entre en vigor el canje de notas referente al acuerdo;

5) Que el Estado con el cual se celebra el acuerdo, se obliga a cumplir con todas las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la construcción, reparación, introducción de mejoras o anexos, y de cualquier modificación en el inmueble o inmuebles a que se refiere el acuerdo.

Artículo 5: Una copia auténtica del canje de notas que perfecciona el acuerdo, deberá protocolizarse ante notario público, junto con la escritura pública en la que conste la adquisición del dominio del inmueble o inmuebles por parte del Estado extranjero, para sede de su embajada.

# GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

**DIRECTOR**  
**ROBERT K. FERNANDEZ**

**JOSE F. DE BELLO JR.**  
**SUBDIRECTOR**

**OFICINA**

Editora Reparación, S. A. Vía Fernandez de Córdoba  
(Vista Hermosa) Teléfono 61-7894 Apartado Postal 9-4  
Panamá 9-A República de Panamá

LEYES, AVISOS, EDICTOS Y OTRAS PUBLICACIONES

**NUMERO SUELTO: B.O.25**

Subscripciones en la  
Dirección General de Ingresos  
**IMPORTE DE LAS SUSCRIPCIONES:**

Mínimo: 6 meses. En la República: B 18.00  
En el Exterior: B 18.00 más porte aéreo Un año en la República: B 36.00  
En el Exterior: B 36.00 más porte aéreo  
**Todo pago adelantado**

Artículo 6: En aquellos casos en que la República de Panamá haya concertado tratados o acuerdos en virtud de los cuales se otorgaron a un Estado extranjero derechos de arrendamiento, de uso o de usufructo, sobre algún terreno de la República, con el fin de que se construyese sobre éste la sede de la embajada, y hayan pasado ya más de dos años sin que se hubiese cumplido con ese objeto o propósito, deberán ser denunciados tales tratados mediante nota diplomática, con el fin de darlos por terminados en un plazo no mayor de un año a partir de la denuncia, a menos que el Estado extranjero exprese antes de la expiración de ese plazo, que se acoge en lo sucesivo a lo dispuesto en la presente Ley.

Artículo 7: Cuando un Estado extranjero haya hecho mejoras sobre

un terreno que le haya otorgado la República de Panamá en arrendamiento, en uso o en usufructo, para sede de embajada, decida cambiar dicha sede, deberá ofrecer al Estado panameño la primera opción de compra de dichas mejoras o considerar preferentemente el interés que tenga el Estado panameño, con el fin de llegar a un acuerdo satisfactorio para los respectivos gobiernos.

Artículo 8: Podrán acogerse a los efectos de la presente Ley, aquellos Estados que hayan adquirido inmuebles para sede de embajada, con anterioridad a la vigencia de la misma.

Artículo 9: Esta Ley comenzará a regir a partir de su promulgación.

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE  
Dada en la ciudad de Panamá, a

los 27 días del mes de marzo de mil novecientos ochenta y nueve (1989).

H.L. CELSO GUSTAVO CARRIZO  
Presidente de la Asamblea Legislativa.

Licdo. ERASMO PINILLA C.  
Secretario General

ORGANO EJECUTIVO NACIONAL.  
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA  
PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, 5 de abril de 1989.

MANUEL SOLIS PALMA  
Ministro Encargado de la  
Presidencia de la República

JORGE EDUARDO RITTER  
Ministro de Relaciones  
Exteriores.

## AVISOS Y EDICTOS

### REMATES:

**AVISO DE REMATE**  
LA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO SEPTIMO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, RAMO CIVIL, EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PUBLICO.

**HACE SABER:**

Que en el JUICIO EJECUTIVO HIPOTECARIO propuesto por BANCO GENERAL S. A. contra ALVARO GONZALEZ CLARE, se ha señalado el día veinticuatro (24) de mayo de mil novecientos ochenta y nueve (1989), para llevar a cabo dentro de horas hábiles la venta en pública sub-

basta el inmueble que detallamos a continuación:

"Finca Nº. 11358, inscrita al rollo 323 Complementario, documento 6, Sección de la Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá.- LINDEROS: tiene un patio posterior limitando en todo su perímetro, por una tapia de bloques de dos (2) metros de altura; y a su nivel una terraza cerrada igualmente posterior.- MEDIDAS: En la planta baja, incluyendo la terraza posterior, mide 6 metros con 70 centímetros de frente con 12 metros con 20 centímetros de fondo, incluyendo una superficie de construcción de 8 metros cuadrados con 74 centímetros cuadrados.- En la planta baja incluyendo los aleros, mide 6 metros, con 70 centímetros de frente con 9

metros, con 50 centímetros de fondo encerrando una superficie de construcción de 63 metros cuadrados con 65, decímetros cuadrados.- EL TENDERO: mide 2 metros con 90 centímetros de frente por 1 metro, 85 centímetros de fondo encerrando una superficie de construcción de 5 metros con 365 centímetros cuadrados.- SUPERFICIE: 150 metros cuadrados, con 755 centímetros cuadrados.- VALOR REGISTRADO: B/ 71,635.00. GRAVAMENES VIGENTES: Dada en primera hipoteca y anticresis a favor del BANCO GENERAL S.A., De propiedad de ALVARO GONZALEZ CLARE".

Servirá de base para el remate la suma de SETENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y OCHO BALBOAS