

**Artículo 3.** Estos notarios deberán tener los mismos requisitos que se exigen para ser magistrado de la Corte Suprema de Justicia y deberán cobrar, en todas las escrituras que elaboren, los tributos que señala la ley.

Los notarios y los empleados subalternos de estas notarías especiales, serán de libre nombramiento y remoción del Órgano Ejecutivo. Los sueldos de los notarios y del personal subalterno de las notarías, así como los gastos que ellas demanden, serán asumidos por la Autoridad de la Región Interoceánica o por la dependencia estatal que sustituya a ésta.

**Artículo 4.** Los ingresos provenientes de los servicios prestados por estas notarías, serán manejados conforme a lo previsto en el artículo 26 de la Ley 5 de 1993.

**Artículo 5.** La presente Ley entrará en vigencia a partir de su promulgación.

#### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Aprobada en tercer debate, en el Palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los 27 días del mes de noviembre de mil novecientos noventa y siete.

**ALBERTO MAGNO CASTILLERO**  
Presidente, a.i.

**VICTOR M. DE GRACIA M.**  
Secretario General

**ORGANO EJECUTIVO NACIONAL - PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA.-**  
**PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, 13 DE ENERO DE 1998.**

**ERNESTO PEREZ BALLADARES**  
Presidente de la República

**RAUL MONTENEGRO DIVIAZO**  
Ministro de Gobierno y Justicia

**ASAMBLEA LEGISLATIVA**  
**LEY N° 4**  
(De 13 de enero de 1998)

Por la cual se modifican y derogan disposiciones de la Ley 56 de 1995

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA

DECRETA:

**Artículo 1.** El numeral 3 del artículo 16 de la Ley 56 de 1995 queda así:

Artículo 16.

3. Las actuaciones de las autoridades serán públicas y los expedientes que las contengan estarán abiertos a los proponentes, así como a cualquier persona o entidad pública o privada.

**Artículo 2.** Se deroga el artículo 22 de la Ley 56 de 1995.

**Artículo 3.** El numeral 9 del artículo 28 de la Ley 56 de 1995 queda así:

Artículo 28.

...

9. La obligación de someterse a la precalificación, cuando proceda.

...

**Artículo 4.** Se adiciona el numeral 13 al artículo 28 de la Ley 56 de 1995, así:

Artículo 28.

...

13. La acreditación de la inscripción ante la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, para participar en contrato de obras públicas o en otros para los cuales este requisito sea exigible.

**Artículo 5.** Los numerales 3 y 6 del artículo 40 de la Ley 56 de 1995 quedan así:

Artículo 40.

...

3. Cada propuesta será presentada en sobre cerrado, el cual contendrá la proposición ajustada al pliego de cargos y especificaciones, el precio propuesto, y la fianza de propuesta.

...

6. Quien presida la licitación rechazará de plano, en el acto de la apertura de los sobres, las proposiciones que no se hubieran acompañado de la fianza de propuesta conforme a los términos establecidos.

La presente cláusula es de carácter restrictivo, por lo que, en ningún caso, podrán ser rechazadas propuestas por causas distintas a la señalada en este precepto.

Contra el acto de rechazo, podrá reclamar el proponente o su representante o apoderado legal, en el mismo acto y hasta dos (2) días hábiles después. Quien presidió el acto deberá resolver el reclamo en un plazo que no exceda de dos (2) días hábiles antes de remitir el expediente a la comisión técnica, mediante nota documentada.

...

**Artículo 6.** El numeral 1 del artículo 41 de la Ley 56 de 1995 queda así:

Artículo 41. ...

1. Las propuestas se presentarán en dos (2) sobres cerrados. Uno contendrá la proposición formal y técnica, ajustada al pliego de cargos, y el otro contendrá el precio y la fianza de propuesta.

**Artículo 7.** El artículo 52 de la Ley 56 de 1995 queda así:

Artículo 52. En todo remate, el postor deberá, para que su propuesta sea admisible, consignar previamente el diez por ciento (10%) del avalúo dado al bien, o el importe de dos (2) meses de canon de arrendamiento que se fije como base en los anuncios del remate.

**Artículo 8.** Se deroga el numeral 3 del artículo 67 de la Ley 56 de 1995.

**Artículo 9.** Esta Ley modifica el numeral 3 del artículo 16, el numeral 9 del artículo 28, los numerales 3 y 6 del artículo 40, el numeral 1 del artículo 41, así como el artículo 52; adiciona el numeral 13 al artículo 28; y deroga el artículo 22, el numeral 3 del artículo 67, de la Ley 56 de 1995, y toda disposición que le sea contraria.

**Artículo 10.** La presente Ley entrará en vigencia a partir de su promulgación.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Aprobada en tercer debate, en el Palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los 11 días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

**JUAN MANUEL PERALTA RIOS**  
Presidente, a.i.

**VICTOR M. DE GRACIA M.**  
Secretario General

**ORGANO EJECUTIVO NACIONAL - PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA.-**  
**PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, 13 DE ENERO DE 1998.**

**ERNESTO PEREZ BALLADARES**  
Presidente de la República

**MIGUEL HERAS CASTRO**  
Ministro de Hacienda y Tesoro

**Ley 4**  
**(De 13 de enero de 1998)**

**Por la cual se modifican y derogan disposiciones de la Ley 56 de 1995.**

**LA ASAMBLEA LEGISLATIVA**

**DECRETA:**

**Artículo 1.** El numeral 3 del artículo 16 de la Ley 56 de 1995 queda así:

**Artículo 16.**

...

3. Las actuaciones de las autoridades serán públicas y los expedientes que las contengan estarán abiertos a los proponentes, así como a cualquier persona o entidad pública o privada.

**Artículo 2** . Se deroga el artículo 22 de la Ley 56 de 1995.

**Artículo 3.** El numeral 9 del artículo 28 de la Ley 56 de 1995 queda así:

**Artículo 28.**

...

9. La obligación de someterse a la precalificación, cuando proceda.

...

**Artículo 4.** Se adiciona el numeral 13 al artículo 28 de la Ley 56 de 1995, así:

**Artículo 28.**

...

13. La acreditación de la inscripción ante la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, para participar en contrato de obras públicas o en otros para los cuales este requisito sea exigible.

**Artículo 5.** Los numerales 3 y 6 del artículo 40 de la Ley 56 de 1995 quedan así:

**Artículo 40.**

...

3. Cada propuesta será presentada en sobre cerrado, el cual contendrá la proposición ajustada al pliego de cargos y especificaciones, el precio propuesto, y la fianza de propuesta.

...

6. Quien presida la licitación rechazará de plano, en el acto de la apertura de los sobres, las proposiciones que no se hubieran acompañado de la fianza de propuesta conforme a los términos establecidos.

La presente cláusula es de carácter restrictivo, por lo que, en ningún caso, podrán ser rechazadas propuestas por causas distintas a la señalada en este precepto.

Contra el acto de rechazo, podrá reclamar el proponente o su representante o apoderado legal, en el mismo acto y hasta dos (2) días hábiles después. Quien presidió el acto deberá resolver el reclamo en un plazo que no exceda de dos (2) días hábiles antes de remitir el expediente a la comisión técnica, mediante nota documentada.

...

**Artículo 6.** El numeral 1 del artículo 41 de la Ley 56 de 1995 queda así:

**Artículo 41.** ...

- 1) Las propuestas se presentarán en dos (2) sobres cerrados. Uno contendrá la proposición formal y técnica, ajustada al pliego de cargos, y el otro contendrá el precio y la fianza de propuesta.

**Artículo 7.** El artículo 52 de la Ley 56 de 1995 queda así:

**Artículo 52.** En todo remate, el postor deberá, para que su propuesta sea admisible, consignar previamente el diez por ciento (10%) del avalúo dado al bien, o el importe de dos (2) meses de canon de arrendamiento que se fije como base en los anuncios de remate.

**Artículo 8.** Se deroga el numeral 3 del artículo 67 de la Ley 56 de 1995.

**Artículo 9.** Esta Ley modifica el numeral 3 del artículo 16, el numeral 9 del artículo 28, los numerales 3 y 6 del artículo 40, el numeral 1 del artículo 41, así como el artículo 52; adiciona el numeral 13 al artículo 28; y deroga el artículo 22, el numeral 3 del artículo 67, de la Ley 56 de 1995, y toda disposición que le sea contraria.

**Artículo 10.** La presente Ley entrará en vigencia a partir de su promulgación.

### **COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Aprobada en tercer debate, en el Palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los 11 días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y siete**

**JUAN MANUEL PERALTA RÍOS**  
Presidente a.i.

**VICTOR M DE GRACIA M**  
Secretario General

**ORGANO EJECUTIVO NACIONAL – PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA  
PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, 13 DE ENERO DE 1998**

**ERNESTO PEREZ BALLADARES**  
Presidente de la República

**MIGUEL HERAS CASTRO**  
Ministro de Hacienda y Tesoro

**ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**